



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 174]

नई दिल्ली, बुधवार, जनवरी 28, 2015/माघ 8, 1936

No. 174]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JANUARY 28, 2015/MAGHA 8, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 28 जनवरी, 2015

का.आ. 243(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11(क) के अंतर्गत मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्तियाँ/सुझाव आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिनों की अवधि के अंदर लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्ति करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और टेलीफोन/संपर्क नंबर भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन:

पैरा/क्र. सं.	दिल्ली मुख्य योजना-2021	
	मौजूदा प्रावधान	प्रस्तावित आशोधन/संशोधन
1	2	3
अध्याय 15.0— मिश्रित उपयोग विनियम		
15.7 अन्य कार्यकलाप		
15.7.3		
1.	(V) विशेष क्षेत्र में निर्धारित कम-से-कम मार्गाधिकार की सड़कों से सटे भू-खण्डों में और मुख्य योजना सड़कों और जोनल योजना सड़कों से सटे भू-खण्डों में चलाए जा रहे गेस्ट हाउसों को 100% तक निर्मित क्षेत्रों पर अनुमति दी जाएगी और प्लॉट के आकार की सीमा लागू नहीं है। बशर्ते कि एल.बी.जैड और सिविल लाइन बंगलों जोन को छोड़कर गेस्ट हाउस 07.09.2006 से पूर्व दिल्ली मुख्य योजना के उपबंधों के अंतर्गत वैध रूप से चल रहे थे, वे उस समय की अनुमेय सीमा के अनुसार चलते रहेंगे।	(V) विशेष क्षेत्र में निर्धारित कम-से-कम मार्गाधिकार की सड़कों से सटे भू-खण्डों में और मुख्य योजना सड़कों और जोनल योजना सड़कों से सटे भू-खण्डों में चलाए जा रहे गेस्ट हाउसों को 100% तक निर्मित क्षेत्रों की अनुमति दी जाएगी और प्लॉट के आकार की सीमा लागू नहीं है। बशर्ते कि बंगलों जोन को छोड़कर जो गेस्ट हाउस 31.12.2010 से पूर्व दिल्ली मुख्य योजना के उपबंधों के अंतर्गत वैध रूप से चल रहे थे, वे उस समय की अनुमेय सीमा के अनुरूप चलते रहेंगे। गेस्ट हाउस जो 07.02.2007 से पूर्व विद्यमान थे, के लिए अधिसूचना दिनांक 19.05.1999 में यथानिर्दिष्ट मार्गाधिकार की जरूरत, राष्ट्रीय भवन संहिता, भवन उप विधि, 1983, दिल्ली अग्निशमन सेवा अधिनियम, 2007, दिल्ली अग्निशमन सेवा नियम, 2010 और संबंधित अधिनियमों/नियमों के अंतर्गत यथा अनुमेय अन्य सांविधिक निकायों के प्रावधानों के अनुसार होंगे।

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य-दिवसों में उप-निदेशक (योजना), मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं.: एफ 20(17)/2013-एम.पी./पार्ट-I]

असमां मंजर, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 28th January, 2015

S.O. 243(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section 11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021	
	Existing Provisions	Proposed Amendments/Modifications
1	2	3
CHAPTER 15.0-MIXED USE REGULATIONS		
15.7 Other Activity		
15.7.3		
1.	v. Guest Houses operating in plots abutting streets of prescribed minimum ROW in Special Area and in plots abutting Master Plan roads and Zonal Plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limits on the size of the plot shall not apply. Provided that except in LBZ and Civil Line Bungalow Zone, Guest Houses that were operating validly under provisions of MPD, prior to 07.09.2006 would continue to the extent as was permissible at that time.	v. Guest Houses operating in plots abutting streets of prescribed minimum ROW in Special Area and in plots abutting Master Plan roads and Zonal Plan roads shall be permissible up to 100% of built up area and the limits on the size of the plot shall not apply. Provided that except Bungalow Zone, Guest House that were operating validly under provisions of MPD, prior to 31/12/2010 would continue to the extent as was permissible at that time. For guest houses, which were already in existence prior to 07.02.2007, the requirement of ROW as provided for in notification dated 19.05.1999 would be as per the provisions of the National Building Code, Building Byelaws, 1983, Delhi Fire Service Act, 2007, Delhi Fire Service Rules, 2010 and other statutory bodies as applicable under relevant Acts/Rules"

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director (Plg.), Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 20(17)/2013-MP/Pt.-I]

ASMA MANZAR, Commissioner-cum-Secy.